

PERUSTELUT POIKKEAMISELLE ASEMAKAAVAN MÄÄRITTÄMÄSTÄ AUTOPAIKKATARPEESTA

kiinteistötunnus 837-108-808-6

Tontin 6 ahtaus ja erityisluonne jyrkkään rinteeseen sijoittuvana lähes sisäpihattomana tonttina ei mahdollista autopaikoituksen järjestämistä tontilla.

Tämän vuoksi Tampereen kaupunki on ohjannut tontin luovutuksen ARA-tuotantoon, jotta tuota "Pysäköinti osana kaupunkikehitystä 31.5.2016"- ohjetta voitaisiin tulkita tässä tapauksessa. Myös "Päivitetty pysäköintinormi 29.1.2019"-ohjeessa mainittu etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 400 m raitiotiepysäkin keskelle toteutuu tontin 6 osalta.

Tampereen kaupunki on alun perin neuvotellut 12 autopaikkaa Pohjola Rakennus Oy:n rakentamaan pysäköintihalliin ja tontinluovutuksen yhteydessä edellyttänyt tontin tulevaa haltijaa ostamaan nuo 12 autohallipaikkaa.

Turussa 27.8.2021

Mangrove Oy
Ruukinkatu 2-4
20540 Turku